

# FOR RENT

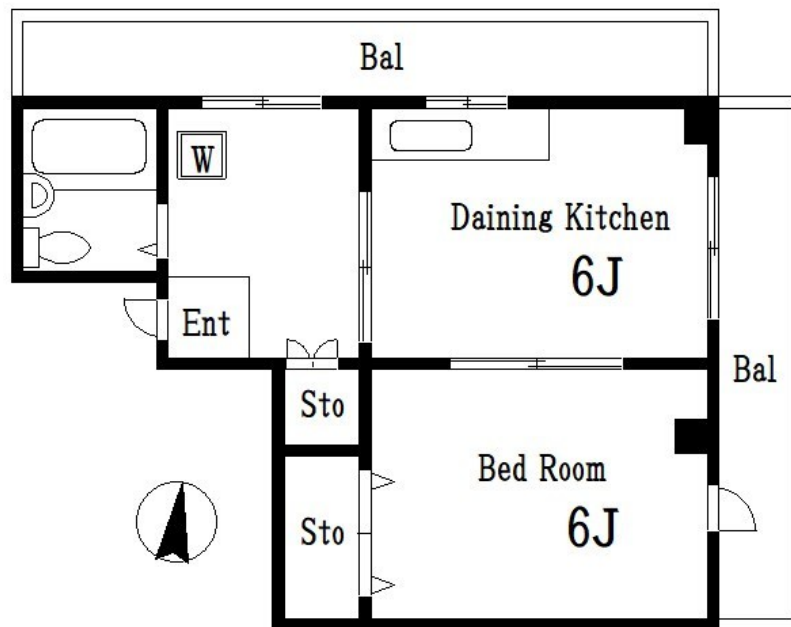
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                       |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | B R A X A 小岩                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北小岩 6 丁目18-4                                                       |      |    |
| 交通       | 京成本線 京成小岩駅 徒歩3分<br>北総線 新柴又駅 徒歩15分                                         |      |    |
| 間取詳細     |                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                           |      |    |
| 専有面積     | 28.9㎡                                                                     | 向き   |    |
| 築年月      | 1994年1月17日                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                           |      |    |
| 設備       | インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円 鍵交換代: 16,500円 消毒施工費: 19,800円 安心入居サポート: 19,800円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費賃料総額の50%/継続保証料10,000円(年毎)                                       |      |    |
| 備考       |                                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.sk0000065853

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001114855

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。