

# FOR RENT

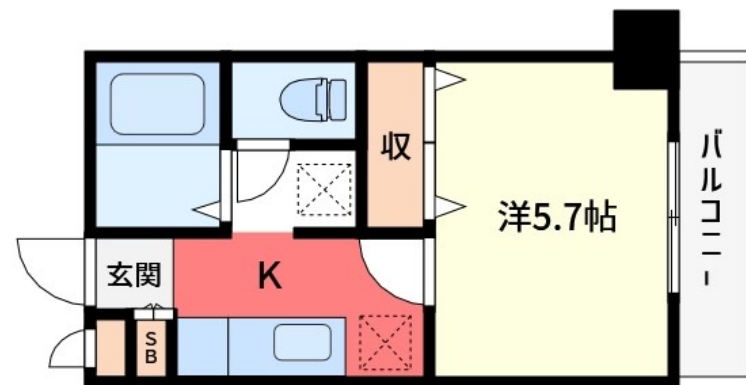
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,最上階,上階無し,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | キャナルコート                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区東新小岩 7 丁目31-3                                             |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩11分<br>京成押上線 京成立石駅 徒歩20分                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) K(1.9畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 21.1㎡                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1968年3月                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |     |
| 設備       | B S,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円 退室料: 33,000円<br>[月次費用] すまいサポート 2 4 : 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の80%(最低保証料15,000円) 月次: 賃料等の1.5%                    |      |     |
| 備考       |                                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月28日

No.sk0000065901

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001115696

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。