

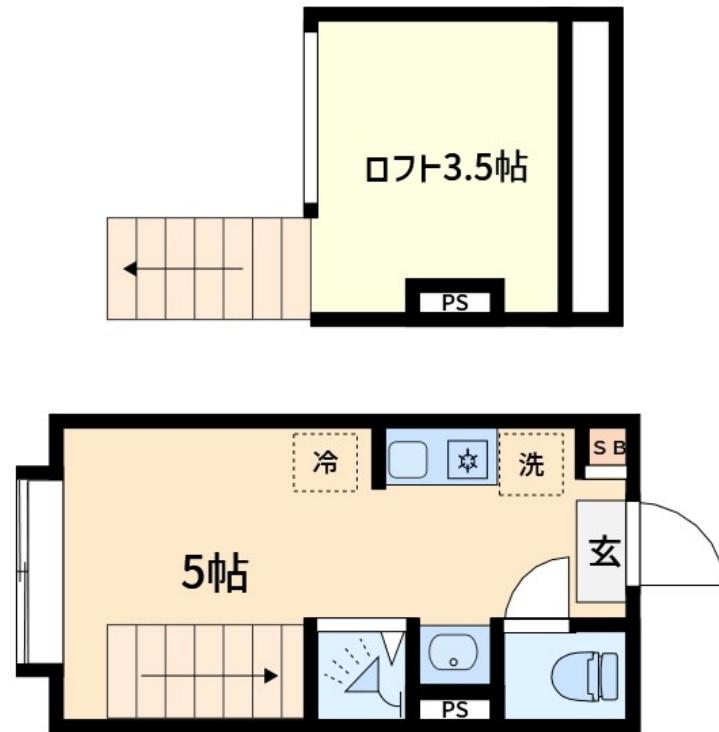
賃料	管理費等
67,000円	4,000円

ロフト,電子キー,電子ロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	SUNNY HILLS 新小岩		
物件所在地	東京都江戸川区松島 4 丁目7-3		
交通	総武線快速 新小岩駅 徒歩9分 中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(4.9畳) ロフト(3.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	11.6m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,シューズボックス,トイレ有,フローリー		
その他費用	[一時金] インターネット関連費: 16,500円 IOT登録利用料: 16,500円 24時間サボ: 19,800円 契約事務手: 11,000円 家財保険: 20,000円 除菌消毒費: 19,800円 ハウスクーリーニング代: 38,500円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 初回:月額賃料30~50%(最低保証料30,000~50,000円) 1年毎更新料12,000円		
備考			

情報更新日2025年11月29日

No.sk0000065946



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_shinkoiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付