

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 153,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,高層階,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Augusta Residence 新小岩                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区新小岩 1 丁目53-2                                             |      |    |
| 交通       | 総武線快速 新小岩駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩32分                      |      |    |
| 間取詳細     |                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 3階                                               |      |    |
| 専有面積     | 32.88㎡                                                         | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年9月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                     |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, キッチン未使用 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 清掃費等: 55,000円                                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%~                                                   |      |    |
| 備考       |                                                                |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.sk0000066002

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |