

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 170,000円 | 10,000円 |

## 陽当たり良好な大型賃貸マンション

2 F 以上,角住戸,玄関ホール,振り分け,リバーサイド,閑静な住宅街,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャルム・K・カーサ                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区平井 4 丁目29-2                                 |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 平井（東京）駅 徒歩10分<br>東武亀戸線 東あずま駅 徒歩24分        |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) LDK(10.8畳) 和室(4.5畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 2階                                  |      |     |
| 専有面積     | 53.55㎡                                             | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1988年3月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 T-Support Club会費: 19,800円     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 法人可 ルームシェア不可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費賃料等総額の40%/月額保証料: 総賃料の1%                  |      |     |
| 備考       | 陽当たり良好な大型賃貸マンション                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sk0000066006

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001117391

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。