

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,ロフト,最上階,上階無し,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カーサエスト小岩  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小岩 6 丁目26-3   |      |     |
| 交通       | 京成本線 江戸川駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 小岩駅 徒歩11分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) ロフト(2.8畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 12.12㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,システムキッチン,シャワー,シューズボックス  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 短期保険: 20,000円 文書事務手数料: 11,000円 IoT登録料: 16,500円 ライフサポート24: 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料: 330円 |      |     |
| 入居諸条件    |   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% (最低50,000円~) 更新料: 1~1.2万円/年   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.sk0000066114

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |