

# FOR RENT

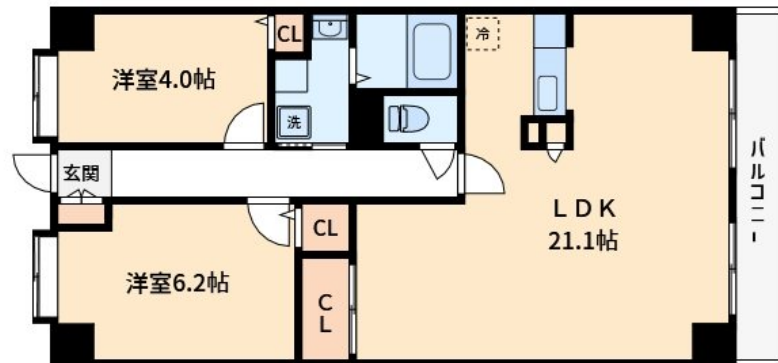
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 132,000円 | 9,000円 |

2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |                                                          |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 2LDK                                                     |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リヴィエール                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区江戸川6丁目16-1                                        |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩15分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩20分                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(21.1畳) 洋室(6.2畳) 洋室(4畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                          |      |     |
| 専有面積     | 65.4㎡                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1998年1月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホ |      |     |
| その他費用    |                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 子供可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時: 総賃料の40~50% / 月額: 総賃料の1% or 更新時: 1年毎1万円           |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.sk0000066300

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |