

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 130,000円 | 10,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2DK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス奥戸   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区奥戸5丁目8-9                                      |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩19分<br>中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩28分           |      |             |
| 間取詳細     |   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 7階                                  |      |             |
| 専有面積     | 50.93m <sup>2</sup>                                 | 向き   |             |
| 築年月      | 1992年11月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,クローゼ  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工: 18,920円 鍵交換: 27,500円                    |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可  |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の100% 継続保証料: 10,000円/年毎 |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2025年12月4日

No.sk0000066519



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_shinkoiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |