

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 282,000円 | 15,000円 |

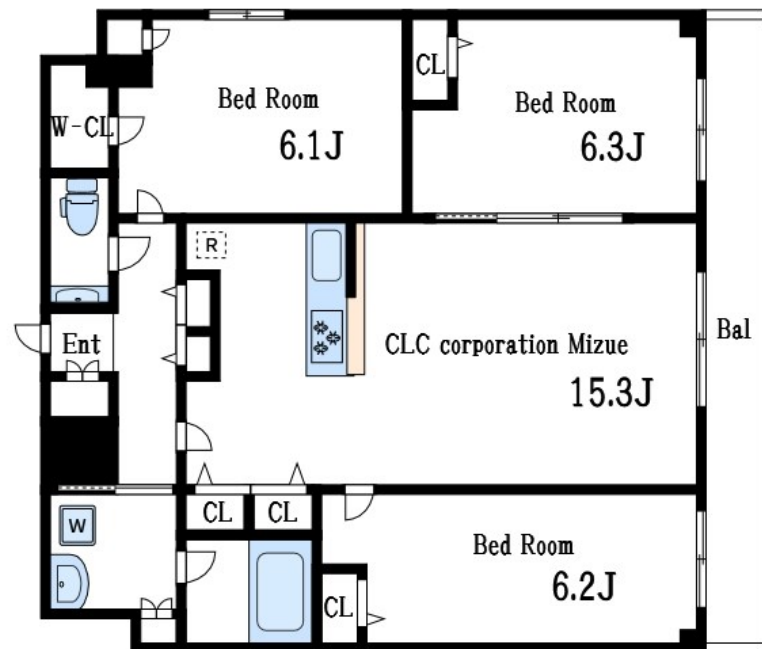
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,高層階,振り分け,通風良好,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Alivis一之江                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区春江町4丁目16-2                                    |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩8分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩19分                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.2畳) LDK(15.3畳)                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                     |      |    |
| 専有面積     | 76.17㎡                                               | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2024年1月                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                        |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オー |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:104,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料:330円        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料30%、以降年毎1万円                                  |      |    |
| 備考       | ペット飼育可能(小型犬or猫1匹まで)♪ 便利な設備充実♪                        |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月10日

No.sk0000066588

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001128135

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。