

# FOR RENT

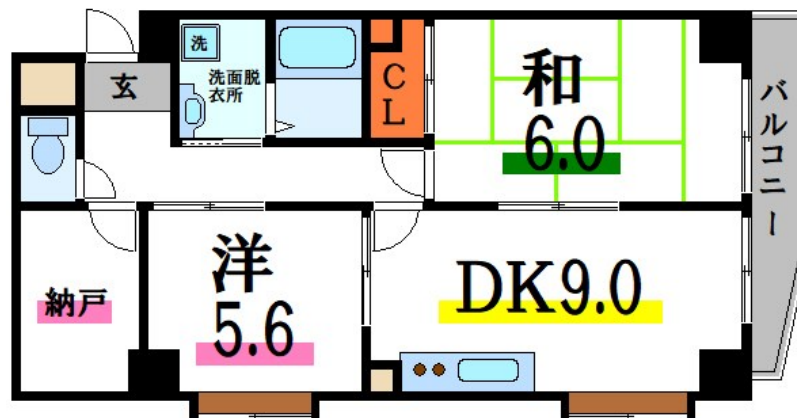
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 高層階, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SDK                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンヒルズ吉田 703号室                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区上篠崎 4 丁目28-7                                       |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩4分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩31分                         |      |    |
| 間取詳細     | DK(9畳) 和室(6畳) 洋室(5.6畳) S(3畳)                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 7階                                         |      |    |
| 専有面積     | 59㎡                                                       | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1996年1月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |    |
| 設備       | 3 口以上コンロ, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガス |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 くらしーど24: 16,500円                     |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                               |      |    |
| 保証会社     | 可 お問合せくださいませ。                                             |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月20日

No.sk0000066723

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001130196

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。