

# FOR RENT

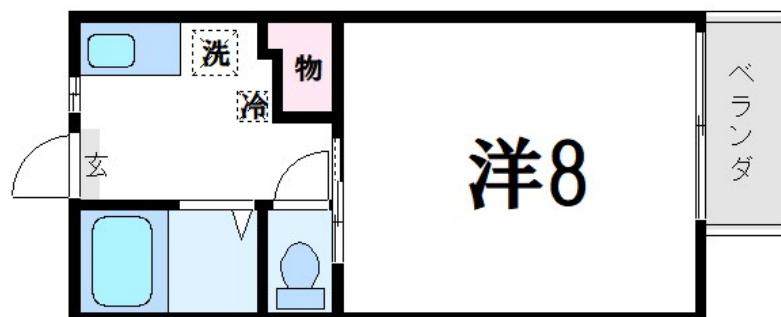
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

2 F 以上,ダブルロック,出窓,通風良好,内装リフォーム済,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヤマカハウス                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 8 丁目2-5                                 |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩9分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩17分              |      |             |
| 間取詳細     |                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                          |      |             |
| 専有面積     | 23㎡                                                | 向き   |             |
| 築年月      | 1990年7月                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |             |
| 設備       | エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ト |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円                            |      |             |
| 入居諸条件    |                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 年間保証料¥10,000                           |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.sk0000066725

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001130200

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。