

FOR RENT

賃料	管理費等
138,500円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, 角住戸, 振り分け, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	無	礼金	20.78万円		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	グラン ファム				
物件所在地	東京都江戸川区新堀 1 丁目28-10				
交通	都営新宿線 瑞江駅 徒歩20分 都営新宿線 篠崎駅 徒歩23分				
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.9畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階				
専有面積	54.36m ²	向き	南		
築年月	2023年10月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場				
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウン				
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 70,000円 鍵セット費 : 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用 : 330円 町内会費 : 300円				
入居諸条件					
保証会社	必須 契約時 : 22,000円 月額 : 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。				
備考	人気の築浅マンション カウンターキッチン仕様 設備充実				

情報更新日2025年12月27日

No.sk0000066820



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail : shinkoiwa@clcnet.jp

URL : https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付