

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 283,000円 | 15,000円 |

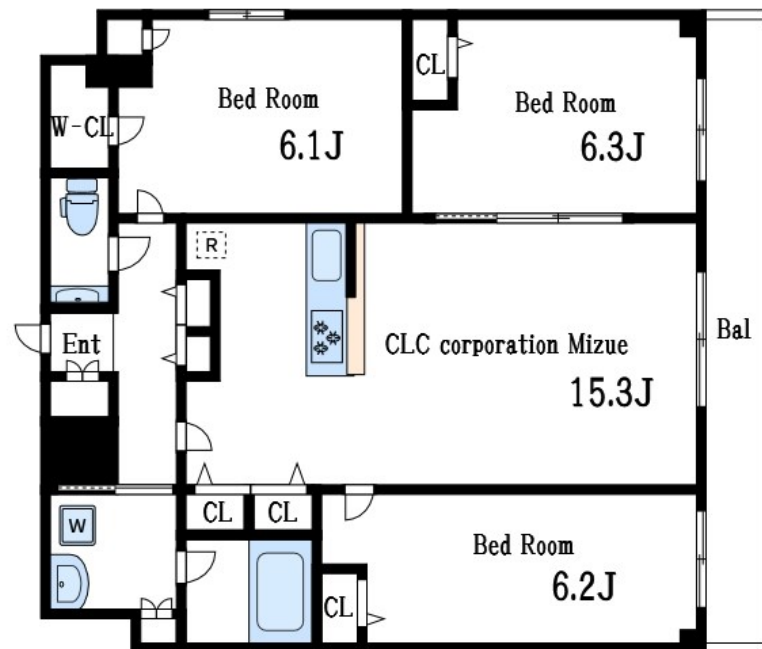
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 高層階, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                          |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Alivis一之江 804号室                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区春江町 4 丁目16-2                                           |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩8分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩19分                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.2畳) LDK(15.3畳)                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                              |      |    |
| 専有面積     | 76.17㎡                                                        | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2024年1月                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オー |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 104,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 330円               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料30%、以降年毎1万円                                           |      |    |
| 備考       | ペット飼育可能 (小型犬or猫1匹まで) ♪ 便利な設備充実♪                               |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.sk0000066892

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001132955

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。