

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 115,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・ココサンプル  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東瑞江2丁目28-16                                      |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 瑞江駅 徒歩10分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩23分                     |      |             |
| 間取詳細     |   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 37.26㎡  | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年3月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ               |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：68,300円 リブリクラブ入会費：7,700円 リブリクラブ会費：2,200円 |      |             |
| 入居諸条件    |   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料賃料等の100%/月額1.1%                               |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.sk0000067271



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
 東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階  
 TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
 E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |