

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 170,000円 | 10,000円 |

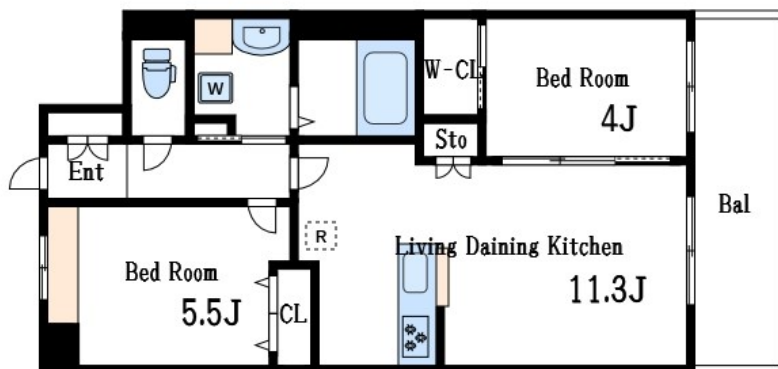
## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2 F 以上,オートロック,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カームライズ                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小松川4丁目58-12                                                       |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩10分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩23分                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 3階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 50.88㎡                                                                    | 向き   |     |
| 築年月      | 2024年5月                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場                                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] ダスキムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円<br>[月次費用] あんしんサポート24: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託費賃料等総額の50%/月額保証料: 賃料等総額の                         |      |     |
| 備考       | 人気の築浅2LDK♪ カウンターキッチン仕様♪ 設備充実♪                                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No.sk0000067315

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001138099

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。