

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンリファール		
物件所在地	東京都江戸川区東小岩1丁目31-11		
交通	総武線快速 市川駅 徒歩38分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩26分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	39.66m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1996年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, バ		
その他費用	[一時金] 火災保険: 16,000円 24時間サポート: 15,000円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料50% 月次: 800円		
備考			

情報更新日2026年1月24日

No.sk0000067337

東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ先



株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail : shinkoiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_shinkoiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付