

賃料	管理費等
143,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランカーサ西葛西 307号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西 2 丁目4-25		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩12分 都営新宿線 船堀駅 徒歩30分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	34.84㎡	向き	
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 保険料: 16,550円 クリーニング費用: 58,080円 エアコン清掃費: 33,000円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の20%、以後1年毎1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.sk0000067462

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付