

# FOR RENT

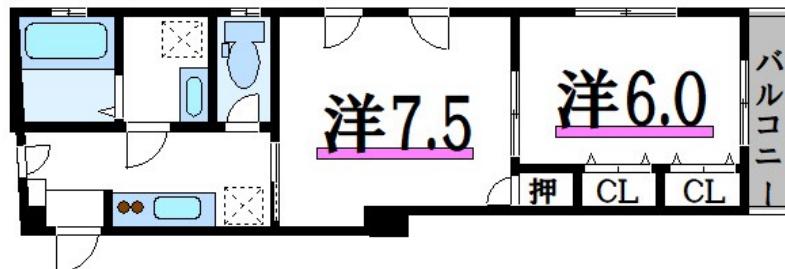
賃料	管理費等
97,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロワジール		
物件所在地	東京都江戸川区北小岩 6 丁目33-3		
交通	京成本線 京成小岩駅 徒歩2分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	41.92m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1997年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 27,500円 事務手数料 : 5,500円 除菌消臭 : 17,600円 ハウスクリーニング : 84,700円		
入居諸条件			
保証会社	可 お問い合わせくださいませ。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.sk0000067526



東京都知事 (5) 第83270号  
(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4 新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail : shinkoiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_shinkoiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付