

賃料	管理費等
113,000円	5,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	IXO南篠崎		
物件所在地	東京都江戸川区南篠崎町2丁目46-		
交通	都営新宿線 瑞江駅 徒歩12分 都営新宿線 篠崎駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	35.81m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上 コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] クリーニング代 : 52,800円 スマートホームシステム登録料 : 22,000円 [月次費用] IXOサポートプラス : 1,980円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証委託費賃料等の60%		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.sk0000067546



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail : shinkoiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_shinkoiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付