

# FOR RENT

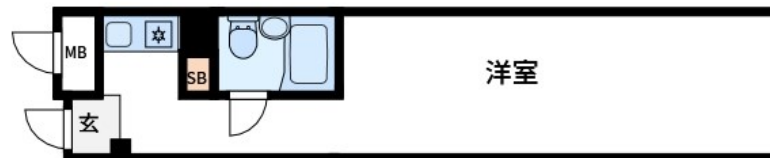
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 90,000円 | 0円   |

2 F 以上,玄関ホール,高層階,陽当たり良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベガサステーションプラザ小岩                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 7 丁目26-21                               |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩1分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩14分              |      |     |
| 間取詳細     |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階                                 |      |     |
| 専有面積     | 24.61㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1985年2月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 33,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                    |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス有,フロー |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円 安心入居サポート: 19,800円               |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所可 高齢者相談                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 家賃総額の50% / 更新料: 1年毎に1万円                     |      |     |
| 備考       | 2 F 以上,玄関ホール                                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.sk0000067549

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001141234

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。