FOR RENT

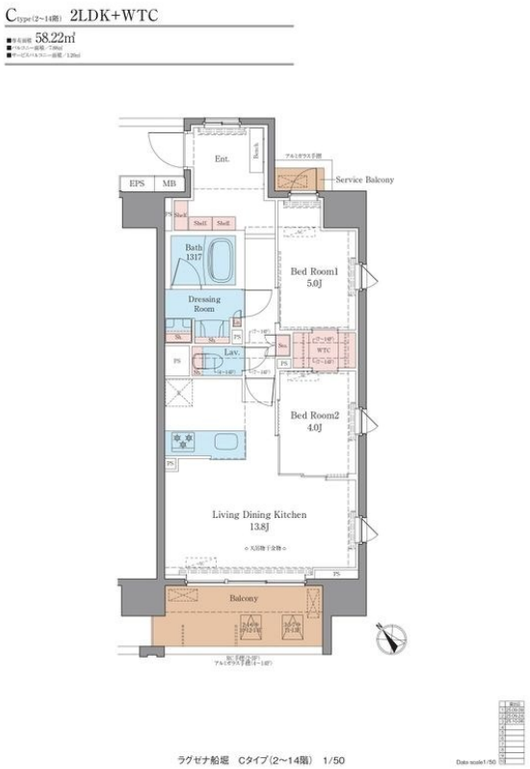
新築

賃料	管理費等
171,000円	20,000円

２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUXENA船堀		
物件所在地	東京都江戸川区松江２丁目1-20		
交通	都営新宿線　船堀駅　徒歩21分 都営新宿線　一之江駅　徒歩24分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 15階建 3階		
専有面積	58.22㎡	向き	南東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月7日予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア		
その他費用	[一時金]　鍵設定代：25,300円　駐輪代：225円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回保証料：月額賃料等総額50%、月次保証料：月額賃料等総額の1%がかかります。		
備考	ペット共生（小型犬1匹or猫2匹）の新築物件♪　ネット無料♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日　No.sk0000067589

お問合せ先

東京都知事（5）第83270号
（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩１丁目51-4新小岩ルミエールビル１階
TEL:03-5678-0865　FAX:03-5678-0866
E-mail : shinkoiwa@clcnet.jp
URL : https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100718　物件管理コード：1122115213330001142153

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。