

賃料	管理費等
146,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンジェルマン西小岩		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩 5 丁目6-10		
交通	京成本線 京成小岩駅 徒歩5分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	42.88㎡	向き	
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, エアコン2台, エア		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 お問い合わせください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月28日

No.sk0000067673



東京都知事(5)第83270号
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 新小岩店
 東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階
 TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866
 E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付