

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 142,000円 | 6,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |              |
| 敷金       | 0.5ヶ月   | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール江戸川   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中央1丁目9-7   |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩18分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩33分                    |      |              |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.4畳)                                 |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階   |      |              |
| 専有面積     | 50.13㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2013年2月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年4月18日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                     |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CLタンス, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンタ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] 火災保険料: 1,300円               |      |              |
| 入居諸条件    |   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% (更新: 1万円/年)                             |      |              |
| 備考       | 人気のカウンターキッチン仕様 オール洋室 角部屋                                  |      |              |

情報更新日2026年4月4日

No.sk0000067745

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |