

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	10,000円

## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2F以上、2面採光、オートロック、セキュリティ有り、角住戸、玄関ホール、振り分け、東南角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	サンヒルズー之江				
物件所在地	東京都江戸川区西一之江2丁目15-13				
交通	都営新宿線 一之江駅 徒歩18分 都営新宿線 瑞江駅 徒歩27分				
間取詳細	洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(11畳) 洋室(4.5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階				
専有面積	67.26m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1992年9月下旬	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	2口コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、ガスキッチン、ガスコンロ				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 16,500円				
入居諸条件	ペット可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、以降年毎10,000円				
備考	ネット無料 ペット可(犬・猫) 南向きマンション! オートロックあり!				

情報更新日2026年2月14日

No.sk0000067816



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail : shinkoiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_shinkoiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付