

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	3,000円

2面採光,オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アスパイアレジデンス		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩1丁目29-5		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩6分 京成本線 京成小岩駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	24.42㎡	向き	
築年月	1974年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,キッチンに窓,グリル,クロー		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:44,000円 鍵交換費用:19,800円		
入居諸条件	事務所可 二人可		
保証会社	必須 初期費用44,000円+年間保証料(一年毎)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月25日

No.sk0000068062

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001148791

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。