

# FOR RENT

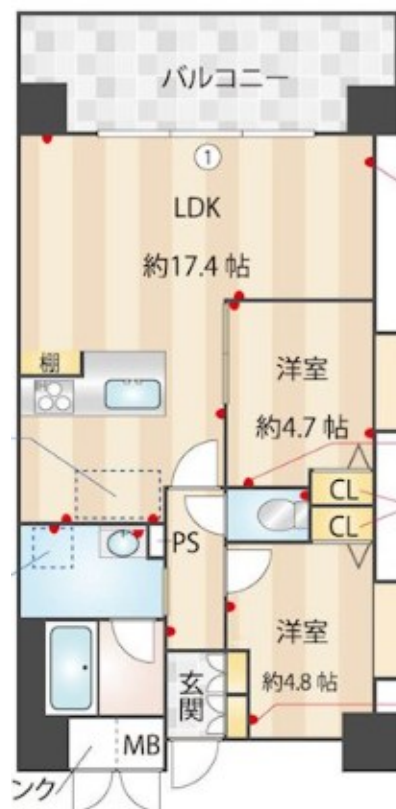
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 179,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,眺望良好,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                         |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                           | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ニューガイア南葛西No.71 802号室                                                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西6丁目25-9                                                                                                             |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩23分<br>京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩28分                                                                                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(17.4畳) 洋室(4.7畳) S(4.8畳)                                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 58.93㎡                                                                                                                        | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2023年10月下旬                                                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                             | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                        |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, カウン                                                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 5,500円 ICロック電池代: 550円<br>[月次費用] ライフサポート: 660円 みらい少額短期保険: 790円<br>[備考] ペット飼育時は賃料+3,000円、保証料120 (又は150%) に変更になります。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: (連保有) 総賃料80% (連保無) 総賃料100% / 月額保証料: 総賃料1.5%                                                                         |      |             |
| 備考       | ★☆☆小型犬飼育可! オール浄水・オール電化・太陽光発電マンション★                                                                                            |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.sk0000068171

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001150251

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。