

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 128,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,防音室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラシクラス小岩駅前  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩8丁目13-8  |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩4分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩15分                              |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 32.53㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 2024年8月下旬  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 入居契約料: 128,000円 消費税: 19,800円 事務手数料: 5,500円<br>鍵交換費用: 22,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料 管理費合計額の60% 以降1年毎に10,000円の更新保証料がかかります。                    |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年5月1日

No.sk0000068320



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介   |          |    |    |