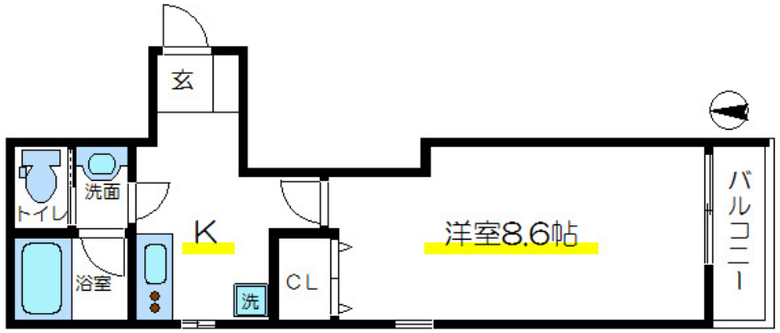
FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	3,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アラウィーゴ		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩２丁目11-10		
交通	中央・総武線各停　小岩駅　徒歩8分 京成本線　京成小岩駅　徒歩19分		
間取詳細	洋室(8.6畳) K(2.5畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	28.43㎡	向き	南
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須　初回保証料50%　年間保証料￥10，000		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日　No.sk0000068420

お問合せ先

東京都知事（5）第83270号
（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩１丁目51-4新小岩ルミエールビル１階
TEL:03-5678-0865　FAX:03-5678-0866
E-mail : shinkoiwa@clcnet.jp
URL : https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100718　物件管理コード：1122115213330001153326

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。