

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 5.1万円	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン福原		
物件所在地	東京都江戸川区北小岩 2 丁目31-4		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩11分 京成本線 京成小岩駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	24.12㎡	向き	南
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,500円 消毒料: 17,800円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の70% 継続保証料: 10,000円/年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日

No.sk0000068425



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%