# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 165,000円 | 25,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,振り分け,南面バルコニー,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 3LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | レジディア葛西　402号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都江戸川区南葛西３丁目9-16 | | |
| 交通 | 東京メトロ東西線　葛西駅　徒歩19分<br>京葉線　葛西臨海公園駅　徒歩24分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 4階 | | |
| 専有面積 | 72㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2000年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ３口以上コンロ,３点給湯,Ｌ字型キッチン,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット, | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：22,000円　入居サポート：11,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：総賃料の40%　/　継続保証料：1年ごとに1万円　/　月額：1,000円 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日　No.sk0000068473


お問合せ先

東京都知事（5）第83270号
（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩１丁目51-4新小岩ルミエールビル１階
TEL:03-5678-0865　FAX:03-5678-0866
E-mail : shinkoiwa@clcnet.jp
URL : https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2100718　物件管理コード：1122115213330001154177

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。