

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	5,000円

2面採光,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロワイヤル東井堀12		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩3丁目11-9		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩8分 京成本線 京成小岩駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	53.34㎡	向き	東
築年月	1987年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,500円 鍵交換: 16,500円 [月次費用] PLEDNYサポート: 1,650円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 月次保証料: 賃料総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日

No.sk0000068491



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 新小岩店
東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付