

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,000円

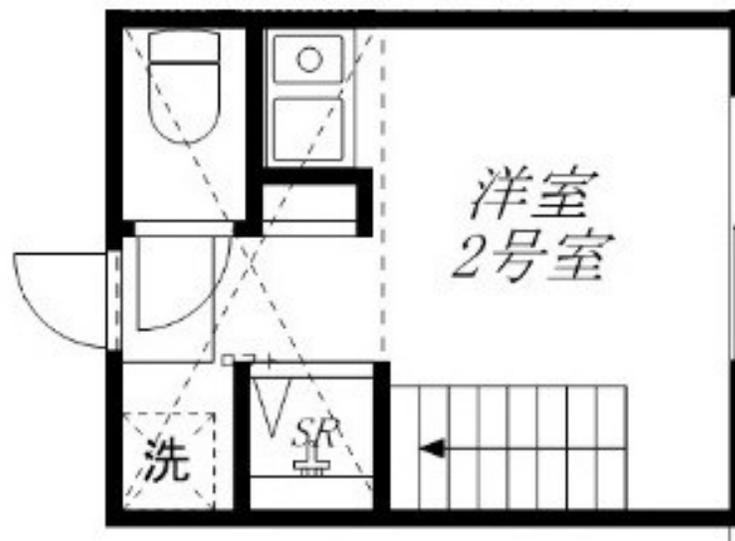
## 地元密着で大家さん直接取引が9割以上！家賃交渉

ロフト,電子ロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ホットハウス小岩		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩7丁目36-11		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩7分 京成本線 京成小岩駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	10.58㎡	向き	
築年月	2020年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場			
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチン未使用,		
その他費用	[一時金] 火災保険:20,000円 鍵設定費:17,600円 ルームクリーニング代:38,500円 防虫施工:17,600円 [月次費用] 安心サポート:1,100円 町会費:300円 [備考] 解約違約金 2年未満:1ヵ月分 1年未満:2ヵ月分		
入居諸条件			
保証会社	可 保証人有:初回30%~ 保証人無:初回50%~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.sk0000068527

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付