

# FOR RENT

賃料	管理費等
194,000円	0円

2 F 以上,メゾネット,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	KoletTerrace北小岩 # 02		
物件所在地	東京都江戸川区北小岩 4 丁目32-12		
交通	京成本線 江戸川駅 徒歩4分 京成本線 国府台駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	74.12㎡	向き	
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, L字型キッチン, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガス		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.sk0000068559



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付