

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 153,000円 | 12,000円 |

2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                      |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | A-HOUSE小岩                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北小岩 1丁目22-6                                                        |      |             |
| 交通       | 京成本線 江戸川駅 徒歩6分<br>京成本線 国府台駅 徒歩16分                                         |      |             |
| 間取詳細     |                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                           |      |             |
| 専有面積     | 55.8㎡                                                                     | 向き   |             |
| 築年月      | 2021年5月                                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円                                                                 | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                       |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T V イ<br>ンターホン,エアコン,             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 契約時事務手数料: 5,500円 24時間サポート: 16,500円 鍵交換<br>費用: 44,000円 抗菌費用: 13,200円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 お問い合わせください。                                                            |      |             |
| 備考       |                                                                           |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.sk0000068664

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩 1丁目51-4新小岩ルミエールビル 1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料  
負担の割合

貸主

借主

手数料  
配分の割合

元付

客付