

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ダイヤモンドレジデンス南小岩		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩 8 丁目23-9		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩5分 京成本線 江戸川駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	44.1㎡	向き	東
築年月	1986年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 入居サポートReloRent24: 19,800円 保険料: 20,000円 事務手数料: 5,500円		
入居諸条件	二人可 ルームシェア相談 友人同士相談		
保証会社	必須 初回保証料: 46,000円 年間保証料: 10,000円 決済手数料550円/月		
備考			

情報更新日2026年3月31日

No.sk0000068666

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付