

# FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	3,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,ダブルロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,床の間,上階無し,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,メールボックス,平置

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	7LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルネス瀬戸口		
物件所在地	東京都江戸川区新堀1丁目8-7		
交通	都営新宿線 瑞江駅 徒歩24分 都営新宿線 篠崎駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(12畳) 洋室(9.7畳) 洋室(8畳) LDK(11畳) 和室(10畳) 和室(9.5畳) 和室(7畳) 和室(5.1畳) 納戸(4畳) 納戸(3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1-3階		
専有面積	199㎡	向き	南
築年月	1989年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 火災保険: 40,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社			
備考	約200㎡の7LDK 専用駐車場付き 食洗器あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.sk0000068692

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付