

FOR RENT

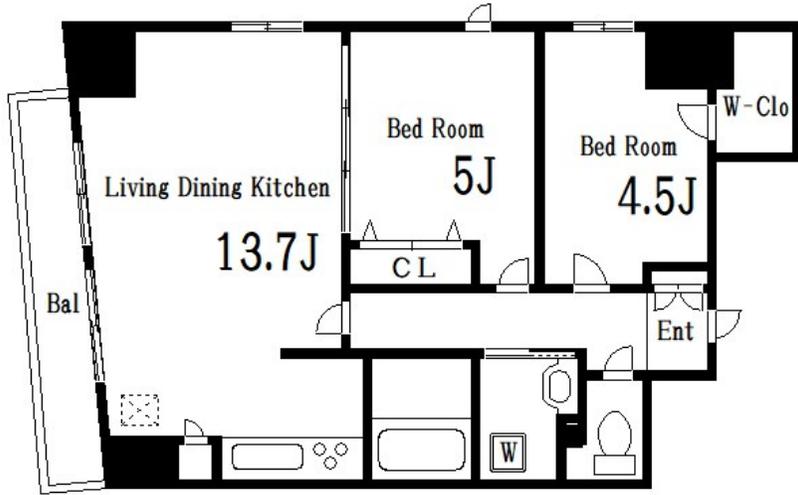
賃料	管理費等
160,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 通風良好, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャローム南小岩		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩7丁目13-2		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩4分 京成本線 京成小岩駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(13.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	56.51㎡	向き	東
築年月	2011年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ダスキムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円 損保: 25,500円 [月次費用] 高松あんしんサポート: 1,650円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 100% 月次: 1.5%		
備考	, オートロック, 陽当たり良好		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.sk0000068718



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 新小岩店
東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付