

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 200,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,2面採光,出窓,全室2面採光,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 3DK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | 戸建   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 南小岩4丁目戸建て  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩4丁目9-21                                  |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩18分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩32分             |      |             |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(4.5畳)                      |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |             |
| 専有面積     | 52.16㎡   | 向き   |             |
| 築年月      | 1974年11月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月1日予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ有 |      |             |
| その他費用    |  |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所可 法人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 賃料総額の50%/継続保証料: 10,000円(年毎)            |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.sk0000068751

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |