

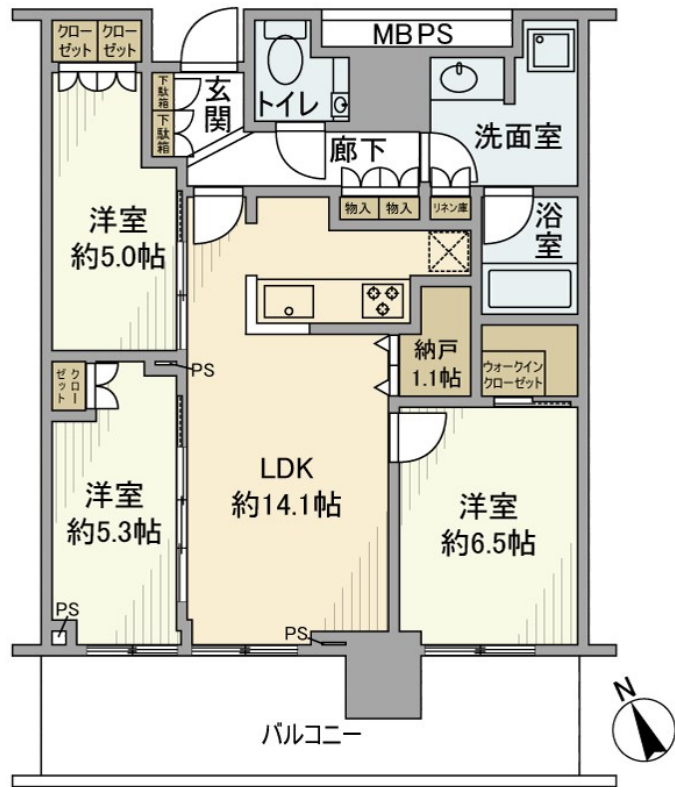
| | |
|-----------------|----------------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 280,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,高層階,陽当たり良好,タワー型マンション,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | プラウドタワー小岩フロント | | |
| 物件所在地 | 東京都江戸川区南小岩6丁目31-5 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩3分 京成本線 京成小岩駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14.1畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 33階建 22階 | | |
| 専有面積 | 60.33㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2025年11月 | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンター | | |
| その他費用 | [一時金] 保険: 20,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用相談 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の100% 月次保証料: 総賃料2% (最低1,000円~) | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月29日

No.sk0000068759



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 新小岩店
東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |