

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	6,000円

## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2 F 以上,振り分け,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ペラルーサ 1 3 番館		
物件所在地	東京都江戸川区東小松川 4丁目42-14		
交通	都営新宿線 船堀駅 徒歩5分 都営新宿線 東大島駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(8畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 2階		
専有面積	23㎡	向き	南
築年月	1990年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボツ		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証委託料: 賃料総額の50% ~。以降、毎年10,000円がかかります。		
備考	南向きで日当たり良好		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月28日

No.sk0000068798

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1丁目51-4新小岩ルミエールビル 1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%