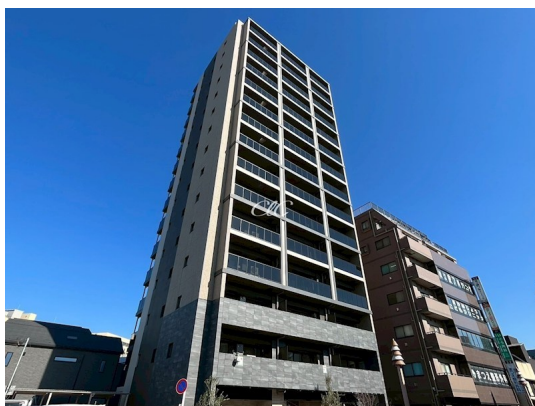


賃料	管理費等
164,000円	20,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,高層階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

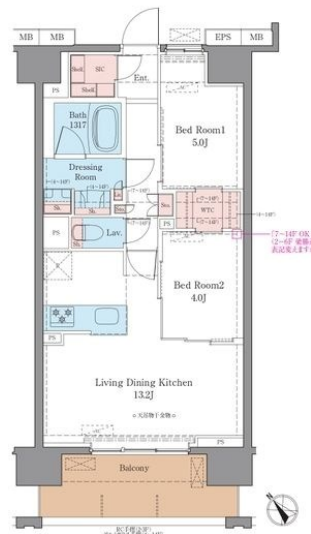


【間取り図】

Bタイプ(2~14階) 2LDK+WTC+SIC

■専有面積 54.06㎡

■バルコニー面積 10.0㎡



ラグゼナ船堀 Bタイプ(2~14階) 1/50

Date: 2026/1/30

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUXENA船堀		
物件所在地	東京都江戸川区松江2丁目1-20		
交通	都営新宿線 船堀駅 徒歩21分 都営新宿線 一之江駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	54.06㎡	向き	南東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 鍵設定代: 25,300円 駐輪代: 225円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等総額50%、月次保証料: 月額賃料等総額の1%がかかります。		
備考	ペット共生 (小型犬1匹or猫2匹) の新築物件♪ ネット無料♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月28日

No.sk0000068811

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料
負担の割合

貸主

借主

手数料
配分の割合

元付

客付