

# FOR RENT

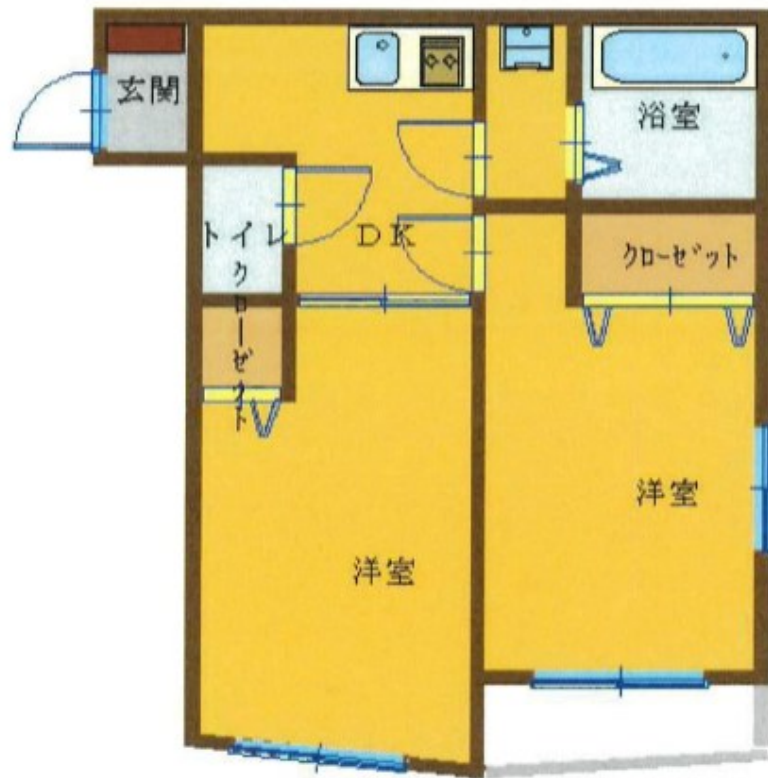
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 82,000円 | 3,000円 |

2面採光,角住戸,振り分け,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2DK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | クレセントマンション   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西小岩3丁目19-8                                  |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩10分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩16分             |      |             |
| 間取詳細     |  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨5階建1階  |      |             |
| 専有面積     | 38.51㎡   | 向き   |             |
| 築年月      | 1997年10月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      |  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,バス・トイレ別,フローリング,室内洗濯機置場, |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 14,300円                                 |      |             |
| 入居諸条件    |  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等40%~50%                               |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2026年4月16日

No.sk0000068937

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |