

# FOR RENT

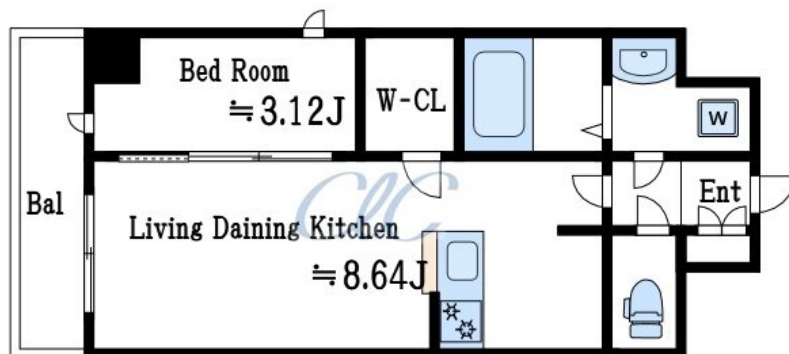
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 126,000円 | 10,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Gaia Silva   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南篠崎町2丁目11   |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 瑞江駅 徒歩4分<br>都営新宿線 篠崎駅 徒歩25分                        |      |             |
| 間取詳細     |  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階  |      |             |
| 専有面積     | 30.4㎡  | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 2025年1月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコ |      |             |
| その他費用    |  |      |             |
| 入居諸条件    |  |      |             |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回総賃料50%、以降毎月800円+振込手数料                    |      |             |
| 備考       | 瑞江駅チカ新築物件 ウォークインクローゼットあり                                 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月16日

No.sk0000068958

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |