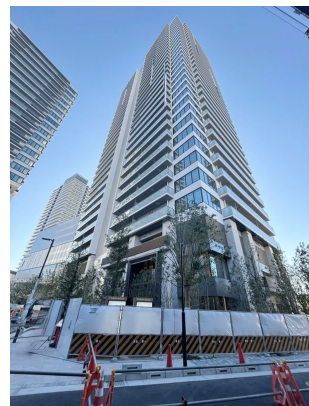


賃料	管理費等
350,000円	20,000円

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,高層階,眺望良好,陽当たり良好,タワー型マンション,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラウドタワー小岩フロント		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩 6丁目31-5		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩3分 京成本線 京成小岩駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(5畳) 洋室(4.6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 33階建 20階		
専有面積	75.06㎡	向き	
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 火災保険: 17,680円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料0.5ヶ月分(最低1.5万円-) 月次: 総賃料1%(最低300円-)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.sk0000069020



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
 東京都葛飾区新小岩 1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階  
 TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
 E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付