

# FOR RENT

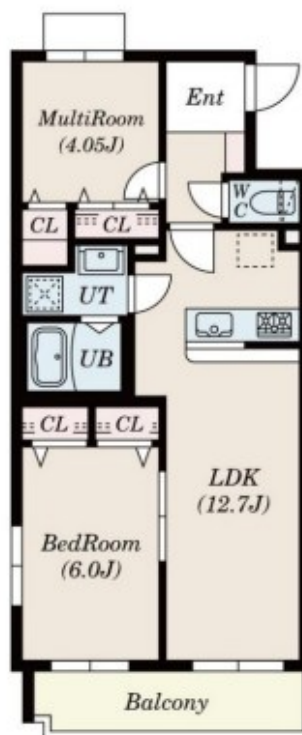
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 135,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランドアプティ  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小岩1丁目26   |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩22分<br>都営新宿線 篠崎駅 徒歩30分   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.07畳) 洋室(6畳) 洋室(4.05畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建2階   |      |             |
| 専有面積     | 53.22㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2018年9月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B,S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配  |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:84,700円 エアコン洗浄代:11,000円 鍵交換代:33,000円 消毒施工費:11,000円<br>[月次費用] 事務手数料:440円 安心サポート:1,650円 |      |             |
| 入居諸条件    |   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:60% 年間保証料:10,000円  |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月29日

No.sk0000069146



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail:shinkoiwa@clcnet.jp

URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |