

# FOR RENT

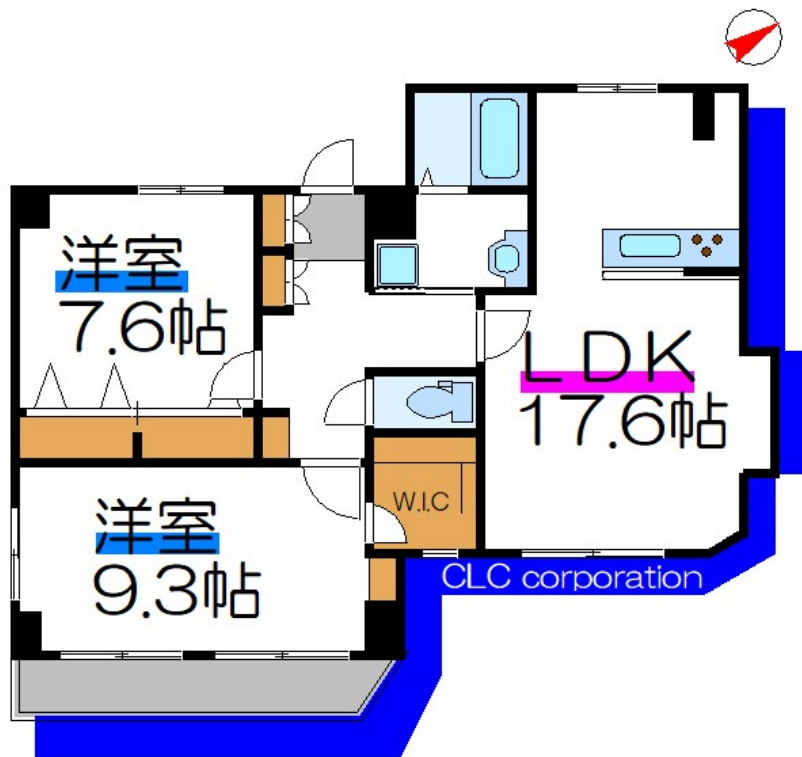
賃料	管理費等
200,000円	8,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 天窓, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 大規模リニューアル済み, リノベーション, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルベール		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西1丁目13-7		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩12分 都営新宿線 船堀駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(9.3畳) 洋室(7.6畳) LDK(17.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	79.02㎡	向き	南東
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円		
入居諸条件	ペット可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料50% -, 年次: 10,000円		
備考	ペット飼育相談(小型犬1匹)可 エアコン全室あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.sk0000069176



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%