

賃料	管理費等
320,000円	20,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,高層階,振り分け,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,タワー型マンション,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラウドタワー小岩フロント		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩 6丁目31-5		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩3分 京成本線 京成小岩駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 33階建 19階		
専有面積	72.45㎡	向き	
築年月	2025年11月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 19,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,BS,CATVインターネット,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,オー		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) お問い合わせください。		
備考			

情報更新日2026年4月27日

No.sk0000069197



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩 1丁目51-4新小岩ルミエールビル 1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付