

# FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	0円

2面採光, 3面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 全室2面採光, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Glad Clan C棟		
物件所在地	東京都江戸川区中央4丁目2-9		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩14分 総武線快速 新小岩駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建 1-2階		
専有面積	84.46㎡	向き	東
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] 光触媒コーティング・害虫駆除: 17,050円 契約事務手数料: 11,000円 くらしーど24: 16,500円 鍵交換: 22,000円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	可 初回保証委託料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 1年毎に10,000円 毎月保証料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月19日

No.sk0000069199



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付