

# FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	7,000円

2F以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレッチ新小岩		
物件所在地	東京都葛飾区東新小岩3丁目10-15		
交通	総武線快速 新小岩駅 徒歩12分 中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩32分		
間取詳細	和室(6.9畳) 洋室(5.2畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	49.88㎡	向き	南
築年月	1987年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の40% ~ 月額保証料: 賃料総額の1% 更新保証料: 更新料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日

No.sk0000069252



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付