

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,500円	4,500円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, 角住戸, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルパセッテ		
物件所在地	東京都葛飾区奥戸6丁目3		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩20分 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩28分		
間取詳細	DK(7.3畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	34㎡	向き	南
築年月	2016年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート等: 330円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (ハウズリーブ) 初回保証料: 22,000円 月次保証料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.sk0000069307



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付